



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE STON

Broj: 8/2023

Ston, 20. prosinca 2023. godine

Godina: V

ISSN 2760-9805

SADRŽAJ:

1. Izmjene i dopune Programa gradnje komunalne infrastrukture na području Općine Ston za 2023. godinu	4
2. Izmjene i dopune programa socijalno – zdravstvenih potreba u 2023. godini	7
3. Izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Ston za 2023. godinu.....	8
4. Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Ston za razdoblje 2024. – 2028. 12	
5. Odluka o izvršavanju Proračuna Općine Ston za 2024.godinu sa projekcijama za 2025. i 2026. godinu	17
6. Program gradnje komunalne infrastrukture na području Općine Ston za 2024. godinu	21
7. Program održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Ston za 2024. godinu. 25	
8. Program socijalnih i zdravstvenih potreba Općine Ston u 2024. godini.....	30
9. Odluka o raspoređivanju sredstava za financiranje političkih stranaka i članova izabranih s liste grupe birača zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Ston za 2024. godinu	36
10. Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Ston za razdoblje 2024. – 2028. 39	
11. Odluka o redu na pomorskom dobru	44
12. Odluka o predaji komunalne opreme na korištenje, upravljanje i održavanje	50
13. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu.....	51
14. Odluka o izradi dijela urbanističkog plana uređenja „Stonsko polje“ – istočni dio	57
15. Odluka o izradi urbanističkog plana uređenja „Uvala Prapratno“	62

Na temelju članaka 86.-89. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23.) i članka 32. Statuta Općine Ston (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 05/13., 07/18.) (Službeni glasnik Općine Ston 01/21.) Općinsko vijeće Općine Ston na 17. sjednici održanoj 19.12. 2023. godine donosi

ODLUKU O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „UVALA PRAPRATNO“

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja „uvala Prapratno“ (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje:

12. pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja „uvala Prapratno“ (u daljnjem tekstu: Plan)
13. razloge izrade i donošenja Plana
14. obuhvat Plana
15. sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana
16. ciljevi i programska polazišta Plana
17. popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana
18. način pribavljanja stručnih rješenja Plana
19. popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana
20. planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu Plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od trideset dana,
21. izvori financiranja izrade Plana te
22. odluka o drugim pitanjima značajnim za izradu nacrtu Plana.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23.) (u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98., 39/04., 45/04., 163/04.), Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 06/03., 03/05.-uskl., ~~03/06.~~, 07/10., 04/12.-isp., 09/13., 02/15.-uskl., 07/16., 02/19., 06/19.-pročišćeni tekst, 03/20. i 12/20.-pročišćeni tekst), Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Ston (Službeni glasnik Općine Ston, 04/23.) (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune PPUO Ston) te posebnim zakonima i propisima.

II. RAZLOG IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Članak 4.

Izmjenama i dopunama PPUO Ston predviđena je izrada Urbanističkog plana uređenja „Uvala Prapratno“, koji obuhvaća sljedeće zone lokalnog značaja:

- zonu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene „Prapratno“ (T1-hotel, T3-kamp-autokamp)
- zonu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene „Prapratno“ (R2-vodeni sportovi)
- izdvojeni bazen luke otvorene za javni promet lokalnog značaja „Prapratno 2“.

Razlog za pokretanje postupka izrade i donošenja ovog Plana jest uređenje postojećeg kampa te privođenje svrsi novih sadržaja predviđenih Izmjenama i dopunama PPUO Ston unutar uvale Prapratno. Ujedno, izradom i donošenjem ovog Plana provodi se usklađenje i sa Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije, koji je na području uvale Prapratno odredio sve prethodno spomenute namjene, koje su na razini Izmjena i dopuna PPUO Ston detaljnije razrađene kroz propisane uvjete i načine gradnje.

Jedan od razloga jest i usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju te ostalim posebnim zakonskim i podzakonskim aktima.

Planom će se propisati realizacija osnovnih i pratećih sadržaja temeljem posebnih propisa o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata za skupinu „hoteli“ i skupinu „kampovi“.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Obuhvat Plana odnosi se na obuhvat zone izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene „Prapratno“ (T1-hotel, T3-kamp-autokamp) lokalnog značaja, površine 6,0 ha, zonu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene „Prapratno“ (R2-vodeni sportovi) lokalnog značaja, površine 1,02 ha, kopneni i morski obuhvat izdvojenog bazena luke otvorene za javni promet lokalnog značaja „Prapratno 2“, površine oko 0,12 ha, te širi morski pojas. Ukupna površina obuhvata iznosi oko 8,06 ha.

Zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene „Prapratno“ (T2-turističko naselje) županijskog značaja ne nalazi se unutar obuhvata ovog Plana.

Plan će se sastojati od tekstualnog dijela (uvod, odredbe za provođenje), grafičkog dijela (kartografski prikazi u mjerilu 1:2000), obveznih priloga te ostalih dokumenata za kojima se ukaže potreba tijekom izrade Plana.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Obuhvat Plana određen je Izmjenama i dopunama PPUO Ston, uključujući i namjene površina unutar obuhvata. Ugostiteljsko-turistička zona „Prapratno“ određena je kao izgrađeni dio, u naravi postojeći kamp, Sportsko-rekreacijska zona „Prapratno“ obuhvaća u naravi postojeći kopneni i morski obuhvat uređene plaže, a izdvojeni bazen luke otvorene za javni promet „Prapratno 2“ obuhvaća u naravi postojeće pristanište za manje brodove lokalnog stanovništva.

Sve spomenute zone nalaze se unutar prostora ograničenja ZOP-a. Uvjeti i načini gradnje unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene propisani su člankom 66., uvjeti i načini gradnje unutar zone sportsko-rekreacijske namjene propisani su člankom 69, dok su uvjeti za luku otvorenu za javni promet propisani člancima 84., 84a. i 84b. odredbi za provođenje Izmjena i dopuna PPUO Ston.

Unutar obuhvata Plana postojeći su jedino zona ugostiteljsko-turističke namjene, u naravi kamp, te plaža „Prapratno“ sa svojim kopnenim i morskim dijelom unutar zone sportsko-rekreacijske namjene. Kamp prema postojećem stanju raspolaže kapacitetom od oko 250 mjesta s električnim priključcima i 3 sanitarna čvora. Kao dodatan sadržaj, u sklopu kampa nalaze se samoposluga, restoran te sportsko – rekreacijski sadržaj (igralište za tenis, odbojku, košarku i mali nogomet). Spomenuti objekti nalaze se rubno u sjevernom i sjeveroistočnom dijelu obuhvata Plana dok je ostatak zone većinom prirodni teren koji služi za parkiranje i kampiranje.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

Osnovni ciljevi i programska polazišta izrade Plana proizlaze iz članaka 4. i 6. Odluke.

Potrebno je pristupiti izradi Plana koja će obuhvatiti:

- uređenje, rekonstrukciju i novu gradnju unutar dijela zone izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene koji se odnosi na postojeći kamp, a odnosi se na infrastrukturno opremanje i zadovoljavanje ostalih uvjeta za potrebe kampa, sukladno tehnološkim zahtjevima
- propisivanje detaljne namjene površina, infrastrukturnog opremanja, uvjeta korištenja, oblika i načina gradnje te uvjeta i načina gradnje za namjenu T1-hotel radi realizacije zahvata predviđenih kroz gospodarsku ugostiteljsko-turističku namjenu T1-hotel
- omogućavanje realizacije zahvata u prostoru na području plaže „Prapratno“, tj. zone sportsko-rekreacijske namjene kroz određivanje detaljne namjene površina, uvjeta korištenja te oblika i načina gradnje
- omogućavanje izgradnje izdvojenog bazena luke otvorene za javni promet prema posebnim propisima i pravilima struke, a za koje će se propisati detaljniji uvjeti i načini gradnje, namjena i uvjeti korištenja, pitanje infrastrukturnog opremanja te oblici i načini gradnje
- usklađenje s Izmjenama i dopunama PPUO Ston po pitanju ostalih tema koje se odnose na obuhvat Plana
- usklađenje s posebnim zakonima i propisima
- i drugo.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIM SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Sukladno odredbi članka 17. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, kartografski prikazi Plana izraditi će se na topografsko – katastarskom Planu u mjerilu 1:2000. U sklopu Plana izraditi će se i odredbe za provođenje i obrazloženje Plana.

Postupak izrade Plana provesti će se i temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata, koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga, a koje se tiču osnovnih razloga za pokretanje Plana, kao i temeljem ostalih potrebnih podataka.

Sukladno članku 63. stavak (1) Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, 80/13., 153/13., 78/15., 12/18., 118/18.) za ovu Odluku će biti potrebno provesti ocjenu o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 9.

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine, 136/15.), u suradnji s nositeljem izrade Općinom Ston.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražit će se od sljedećih sudionika:

31. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
32. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
33. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Restićeva 7, 20000 Dubrovnik
34. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb

35. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Trg kralja Petra Krešimira IV br.1, 10000 Zagreb
36. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 1000 Zagreb
37. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb
38. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
39. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik
40. Ministarstvo unutarnjih poslova-PU Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih poslova, državljanstva i statusnih pitanja stranaca, Vladimira Nazora 32, 20000 Dubrovnik
41. Hrvatske vode-Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
42. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Dubrovačko primorje", Vukovarska 8/I, 20000 Dubrovnik
43. Općina Ston, Jedinstveni upravni odjel, Trg kralja Tomislava 1, 20230 Ston
44. Komunalno društvo Ston d.o.o., Trg kralja Tomislava 1/II, 20230 Ston
45. Mjesni odbor Metohija
46. Vodovod d.o.o., Odjel za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik
47. Vodovod Dubrovnik d.o.o., Odjel odvodnje, Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik
48. Hrvatska elektroprivreda d.d., Distribucijsko područje Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik
49. Hrvatska elektroprivreda d.d., Operator prijenosnog sustava, Prijenosno područje Split, Sektor za izgradnju i investicije-Odjel za izgradnju Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
50. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Split, Šumarija Dubrovnik, Bosanka 49A, 20207 Mlini
51. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
52. Županijska uprava za ceste, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
53. Lučka uprava Dubrovačko-neretvanske županije, Vukovarska 2, 20000 Dubrovnik
54. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik
55. Ured državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
56. Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
57. Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, ispostava Ploče, Trg kralja Tomislava 7, 20340 Ploče
58. Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
59. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik
60. ostala javnopravna tijela-prema potrebi

**IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA ODNOSNO NJIHOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU
ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA**

Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana sukladni su odredbama Zakona. Pribavljanje zahtjeva javnopravnih tijela i drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana je najviše 30 dana od dostave poziva.

Planirani rok za izradu Plana je najviše 18 mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

X. IZVOR FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 12.

Sredstva za izradu Plana osigurati će se iz proračuna Općine Ston i sukladno članku 167. Zakona.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Nakon stupanja na snagu Plana, njegove se odredbe za provođenje objavljuju u Službenom glasniku Općine Ston.

Nositelj izrade vodi službenu evidenciju o postupku izrade i donošenja Plana.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu 8. dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Ston.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE STON

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:

Zvonimir Stepić